

Energipark Hejring

Informationsmøde oktober 2024



Eurowind Energy™

Infomøde for lokalområdet omkring Energipark Hejring

Fokus på;

- Projektets betydning for nærmeste naboer,
- VE-lovens kompensationsordninger for naboer,
- den forventede proces og tidsplan,

Eurowind Energy DK-Udvikling



Mogens Børsting
Senior Project
Manager
22 72 47 16
mob@ewe.dk



Hanne B. Kjeldsen
Senior Project
Coordinator
22 52 30 08
hbk@ewe.dk

Dagsorden

- Gennemgang af projektet
- Grøn fjernvarme
- VE-Loven
- Lokal forankring
- Spørgsmål



Gennemgang af projektet

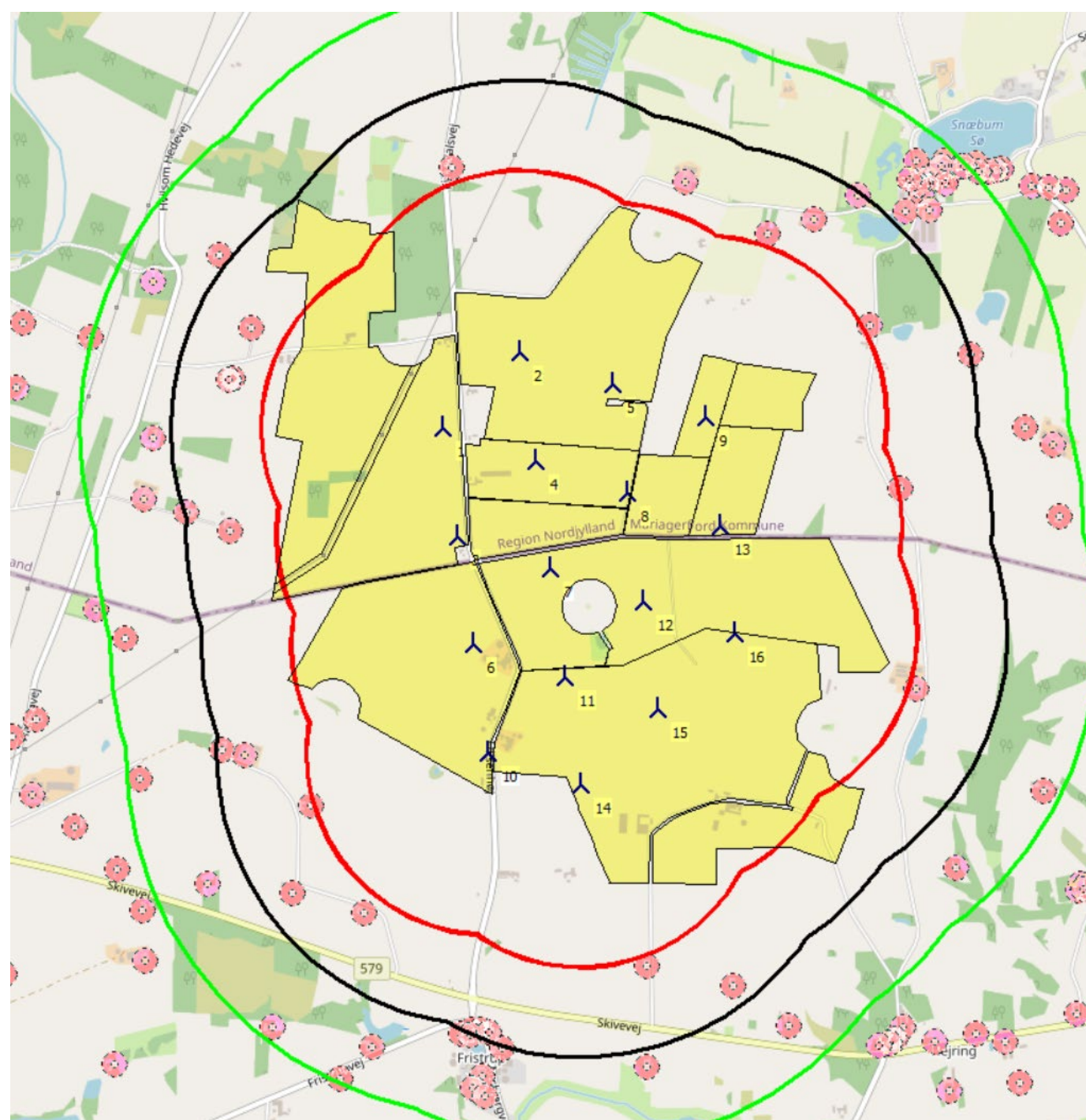


Eurowind Energy™

Projektområde

Energipark Hejring

Mølleopstillingen er vejledende



Projekt resumé



Op til 16
vindmøller på
fem rækker



180 meter fra
terræn til
vingespids



Op til 385 hektar
solceller omkring
møllerne



Installeret
kapacitet op til
368,7 MW



Produktionen
svarer til ca.
151.667
husstandes
årlige elforbrug*

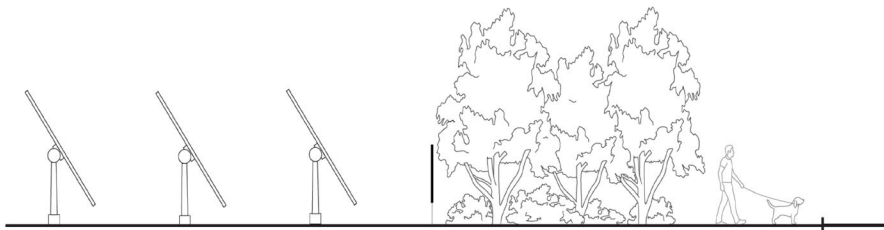
Repowering af møllerne i Hejring

- **Øget energiproduktion:** Ved at erstatte ældre møller med større og mere effektive modeller kan energiproduktionen øges betydeligt.
 - De **5** eksisterende møller har en samlet kapacitet på **15MW** og en produktion **på 30.000MWh**,
 - Det forslåede projekt med **16 møller** vil have en kapacitet på **99,2MW** og en produktion på **336.000MWh**.
 - **Mere end 10 gange så meget strøm** kan produceres i området alene fra vindmøllerne
- Det er vigtigt at finde en balance mellem udbygning af vedvarende energi og hensyn til natur og miljø.
- Repowering giver os mulighed for at udnytte pladsen mere effektivt og skabe en bæredygtig fremtid.



Solcelleanlægget

- Bruttoareal på ca. 385 ha.
- Forventet produktion: 346.500 MWh
- Solpaneler fastgjort på en akse, der følger solens bane hen over dagen
- Maksimal højde på 4 meter
- Der skal etableres beplantning og hegn omkring solcelleanlægget
- Der plantes egnstypiske og hjemmehørende arter, så beplantningen ikke virker fremmed i landskabet



Eurowind Energy™



Naturfremmende vedvarende energi

- Når vi omlægger landbrugsjord med VE-anlæg kan vi arbejde med biodiversitet
- Når jorden ikke dyrkes, får fugle, gnavere og insekter bedre levevilkår



- Projektområde
- |||| Solceller
- Rekreativ sti
- + Rekreativt punkt
- Vejreservation

Status og proces

- Ansøgningen for Energipark Hejring indsendt til Mariagerfjord og Viborg kommune i april 2024
- 1. behandling ved Mariagerfjord og Viborg Byråd i 2. kvartal
- Natur- og flagermusundersøgelser foretages fra forår til efterår 2024
- Borgermøde 30. oktober på Klejtrup Musikefterskole.
- Oprettelse af følgegruppe
- Eurowind forventer at lokalplanprocessen tager ca. 1,5 år

Igangsættelse

- Forberedelse af materiale til ansøgning (fuldmagter, m.v)
- Udarbejdelse af ansøgning
- Send ansøgning til kommunen
- Forvaltningens vurdering af projektet
- Ansøgningen behandles i de politiske udvalg samt Byrådet

Offentlig høring

- Offentlig høring
- Evt. borgermøde
- Kommunen foretager en opsamling af alle høringssvar

Udarbejdelse af plandokumenter

- Udarbejdelse af:
 - Lokalplan
 - Miljørapport
- Politisk behandling af plandokumenter og miljørapport ved politiske udvalg og Byråd

Offentlig høring

- 8 ugers offentlig høring og borgermøde

Politisk behandling og afslutning

- Alle høringsvar behandles
- Endelig vedtagelse af lokalplan og miljørapport
- Annoncering og offentliggørelse af lokalplan og miljørapport
- 4 ugers klagefrist

Power-to-X og grøn fjernvarme





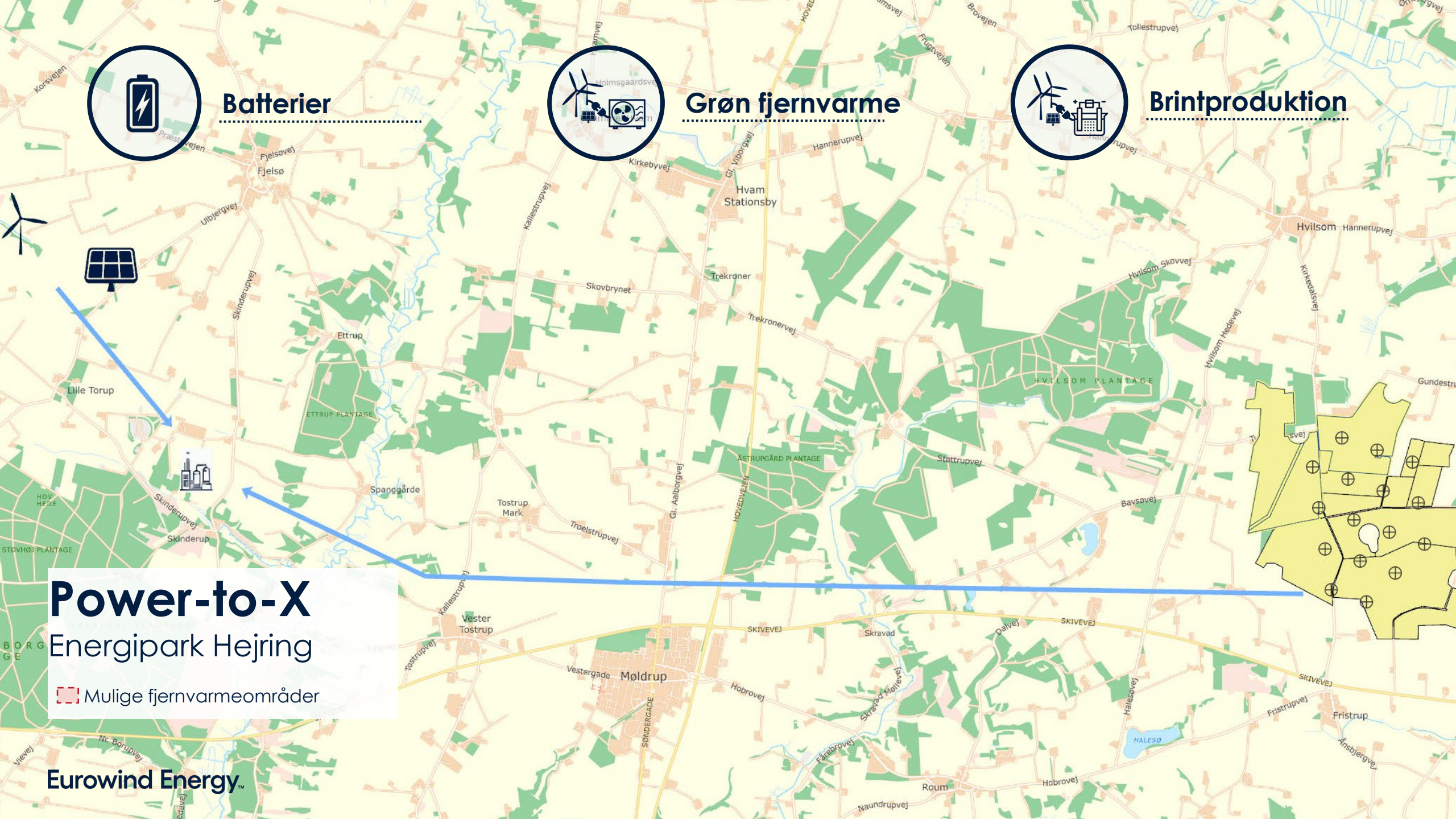
Batterier



Grøn fjernvarme



Brintproduktion



Power-to-X

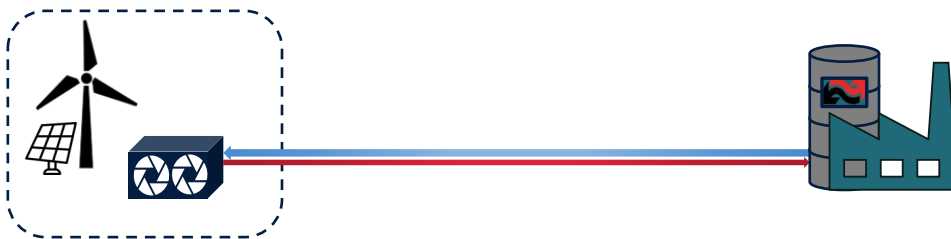
Energipark Hejring

 Mulige fjernvarmeområder

Eurowind Energy

VE baseret fjernvarme: Muligheder

Eget net



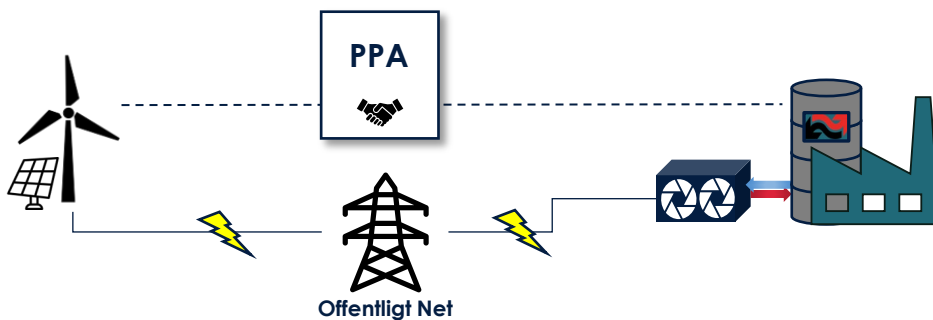
- + Fri for tarif- og afgift
- + Energioptimering af anlæg
- + Finansieres af EWE
- + Varmeprisen garanteres
- Varmetab i transmissionsledning

Direkte Linjer



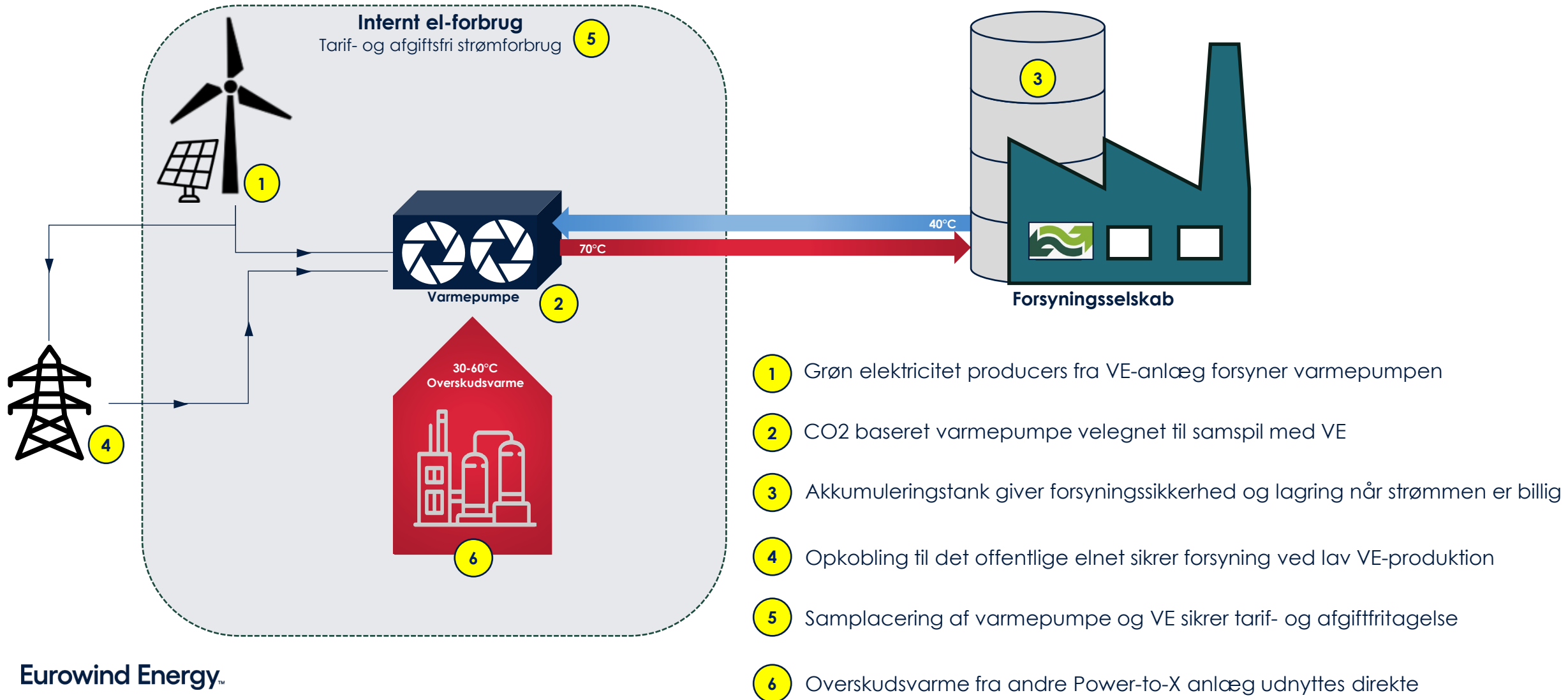
- + Stabil og reduceret elpris
- Investering i elkabel
- Restriktiv regulering

Finansiel aftale



- + Stabil elpris
- Fuld tarif- og afgiftspålæggelse

Fjernvarme fra Energipark Hejring



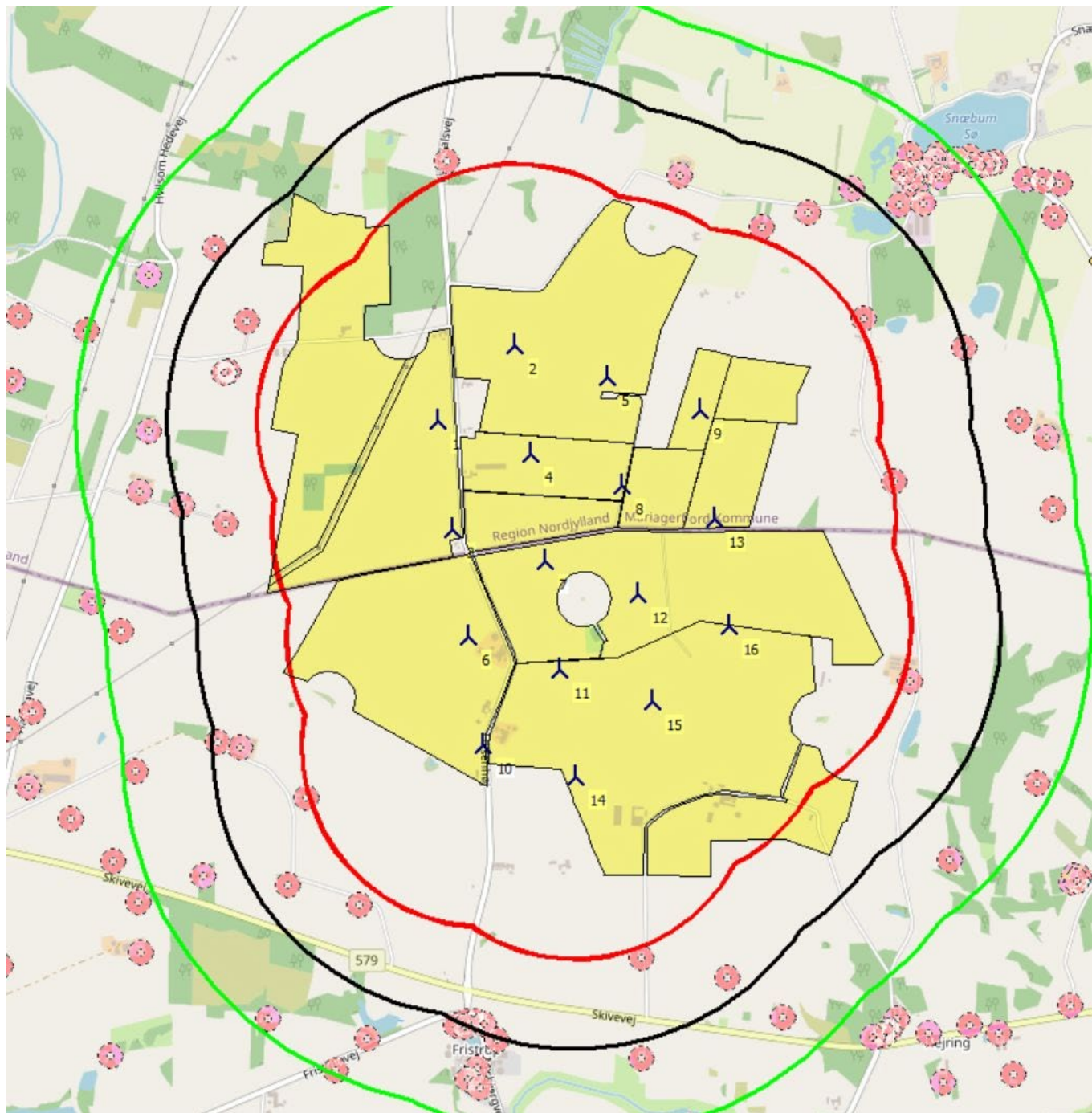
VE-loven

- Værditabserstatning og salgsoption
- VE-Bonus
- Grøn Pulje

VE-loven

Energipark Hejring

- ⊕ Mulige mølleplaceringer
- Solcelleareal (brutto)
- 4 x møllehøjde 720m
- 6 x møllehøjde 1080m
- 8 x møllehøjde 1440m



Mølleopstillingen er vejledende

Eurowind Energy™

Værditabserstatning og salgsoption (taksation)

- Ejer af beboelsesejendom kan anmelde krav om værditab.
- Taksationen gennemføres efter VE-anlægget er idriftsat.
- Anmeldelse indenfor 1080 meter fra nærmeste vindmølle og 200 meter fra solceller er gratis – ellers koster anmeldelsen kr. 4.000,-

Salgsoptionen tilbydes til beboelsesejendomme ud til 1080 meter fra nærmeste vindmølle og 200 meter fra solceller, der har fået tilkendt værditab, op til 12 måneder efter VE-anlægget er gået i drift.

- Indkaldelse til borgermøde om værditab/salgsoption sendes til både ejere og beboere.



VE-Bonus

- VE-bonus tilbydes naboer til VE-anlæg:
 - Ud til 1.440 meter (8 x møllehøjde) fra nærmeste vindmølle, og 200 meter fra solcellerne
- VE-bonus udbetales én gang årligt.
- VE-bonus udbetales til beboerne i husstanden, uanset om de er ejere eller lejere.



Årlig bonus pr. husstand (Estimeret)	Vind	Sol
Gns. elpris på 35 øre	11.558 kr.	4.388 kr.
Gns. elpris på 50 øre	16.512 kr.	6.268 kr.

Grøn Pulje

- Grøn Pulje **313.000 kr./MW vind**
125.000 kr./MW sol
- Samlet anlægskapacitet på 368,7 **MW**
 - Samlet for projektet vil det betyde **64.737.100 kr.** til lokale formål
 - Ordningen finansieres af projektet og administreres af kommunen
 - Beløbet skal være brugt indenfor 5 år efter idriftsættelse



Lokal forankring og medejerskab

Lokal Forankring

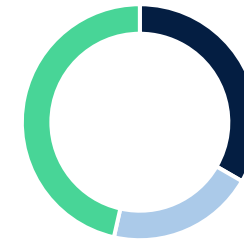
Grøn fjernvarme

I samarbejde med den lokale varmeforsyning kan Eurowind Energy med strøm fra møllerne levere billig varme til lokalområdet.

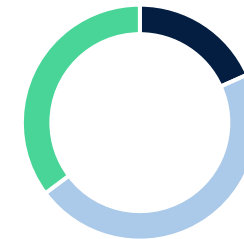
Foræring af lokalt ejerskab

De nærmeste naboer foræres ejerskab i projektet, og sikres dermed et årligt afkast.

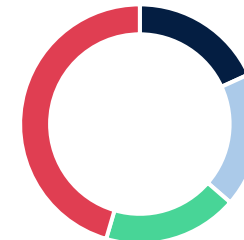
En fleksibel model



Større årlig udbetaling kan prioriteres



Større udbudt lokalt ejerskab kan prioriteres



Grøn fjernvarme kan prioriteres

Eurowind Energys model for lokal forankring

Årlig udbetaling

Eurowind Energy vil i samarbejde med lokale ildsjæle stifte en forening, hvis hovedformål vil være at formidle og uddele midler, som årligt tilføres fra projektet.

Udbudt lokalt ejerskab

Naboer i nærområdet får mulighed for at købe ejerskab i projektet. Ejerskabet varierer af parkens størrelse og sammensætning af vind og sol.

TILBUD OM FRIVILLIGE AFTALER

- Der tilbydes en frivillig aftale for naboer indenfor 6 x totalhøjden dvs. indenfor 1080 meter
- Den frivillige aftale er et alternativ til den lovpligtige ordning under VE-loven (taksation).
- Aftalen indeholder en vurdering af salgsprisen på ejendommen, samt en vurdering af værditabet på beboelsesejendommen.
- Vurderingen vil blive foretaget på baggrund af en uvildig ejendomsmæglers vurdering af beboelserne. Vi vil derfor indgå et samarbejde med et lokalt ejendomsmæglerfirma, der kender området, som skal foretage vurderingerne.
- Forskel mellem taksation og frivillig aftale – afklaringstidspunkt.
- Alle tidligere afgørelser kan ses på taksationskommissionens hjemmeside:
www.Taksationsmyndigheden.dk

Lokalt medejerskab i vindmøller

De nærmeste naboer gives medejerskab

- Alle naboer ud til 1.440 meter fra møllerne foræres 30 andele til en værdi af ca. 4.000 kr. pr. stk.
- Hvert år udbetales udbyttet fra parken til andelshaverne
- Det årlige udbytte på hver husstands andele vil dække en gennemsnitlig husstands elforbrug



Eksempel – Lokalt medejerskab 30 andele pr. husstand

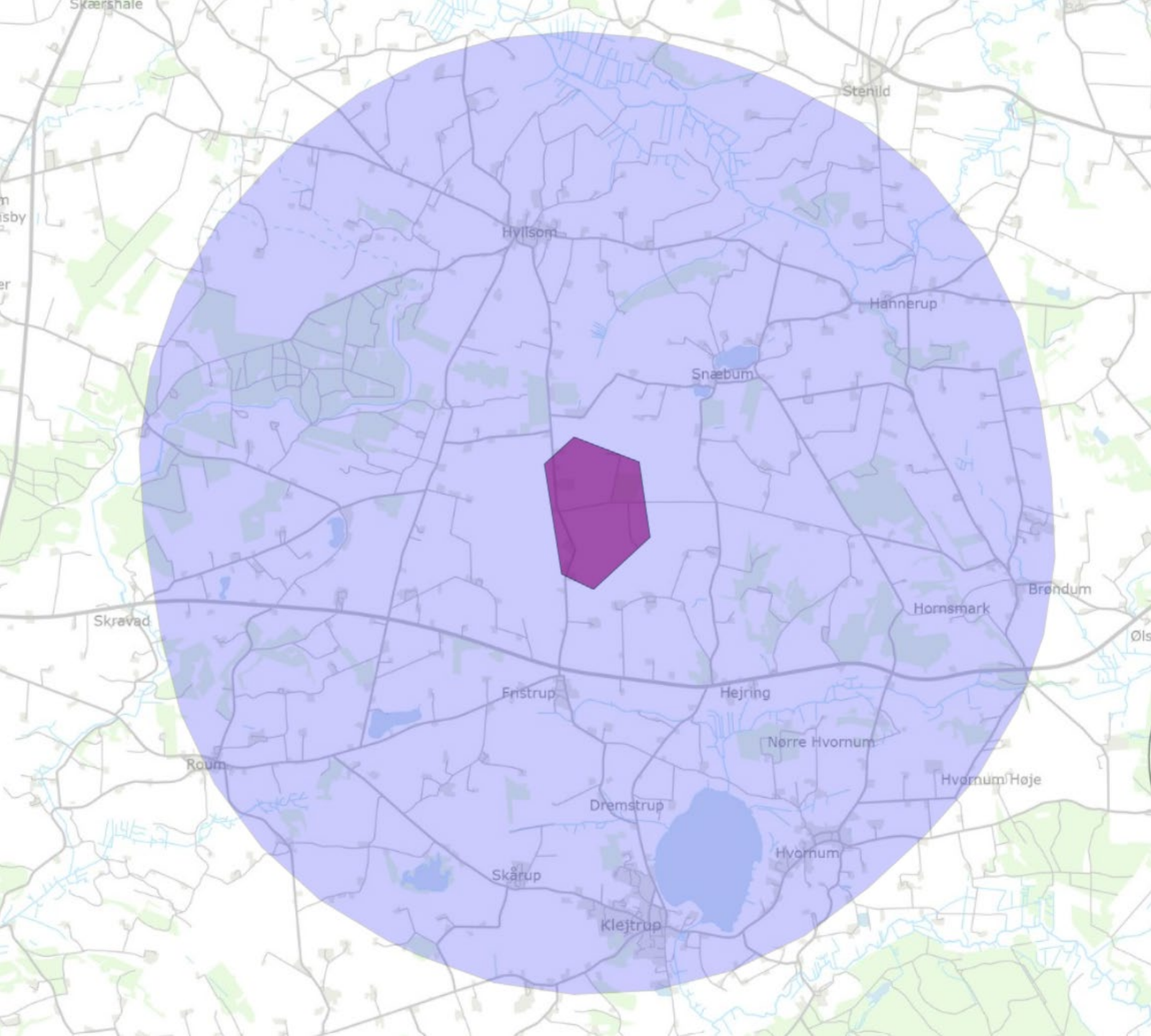
Årligt udbytte

Gns. elpris på 35 øre

7.875 kr.

Gns. elpris på 50 øre

11.250 kr.



Køberet til nærområdet

**Naboer og lodsejere indenfor 4,5 km kan
købe andele i parken**

- Der udloddes andele svarende til 2 vindmøller
- Alle naboer ud til 4,5 km fra møllerne har mulighed for at købe op til 50 andele til ca. 4.000 kr. pr. stk.
- Fordelingen af andele afhænger af, hvor mange der ønsker at købe.
- Hvert år udbetales udbyttet fra parken til andelshaverne
- Naboer indenfor 1.440 meter kan tilkøbe andele op til samlet 50

Årlig udbetaling til lokalområdet

Eurowind vil i samarbejde med lokale ildsjæle stifte en forening

- Foreningen vil have til hovedformål at formidle og uddele midler, som årligt tilføres fra projektet
- Samt arbejde for at midler fra den grønne pulje kommer lokalsamfundet, i umiddelbar nærhed af projektområdet, til gavn

Eurowind Energy™



**Lokal forenings pulje
regneeksempel**

Gns. elpris på 35 øre

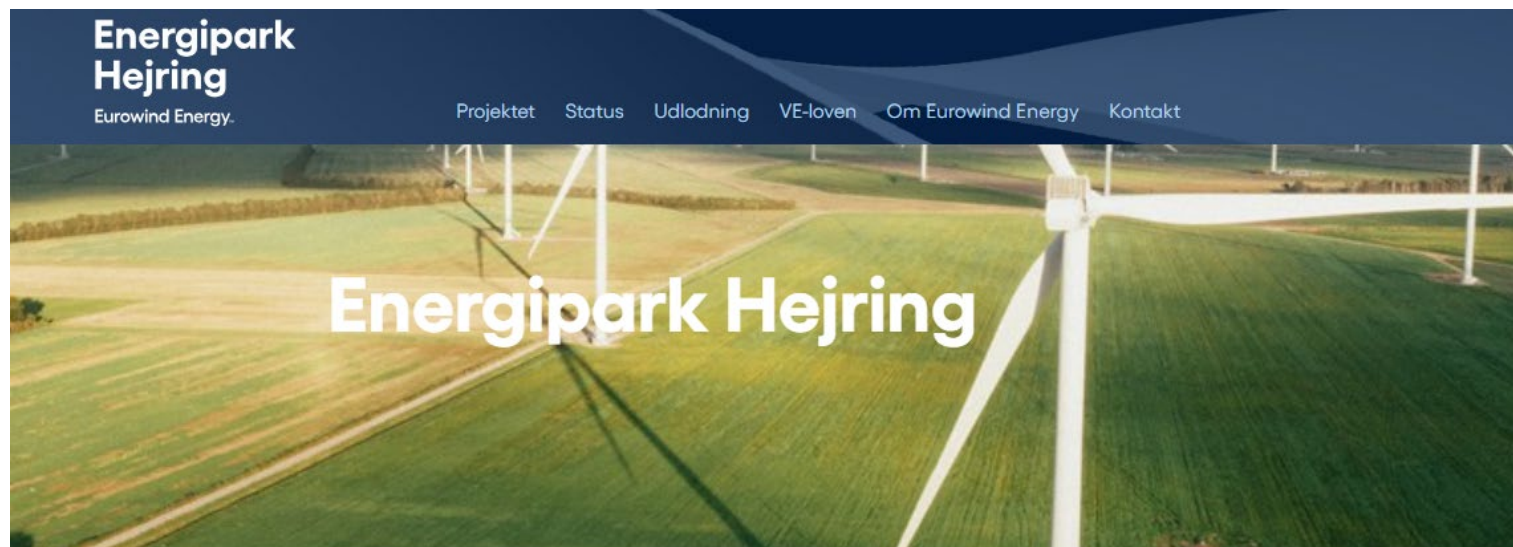
Gns. elpris på 50 øre

Årligt udbytte

1.170.386 kr.

1.674.386 kr.

www.EnergiparkHejring.dk



Opstilling af vindmøller og solpaneler

Eurowind Energy A/S har sammen med Biocirc Group ApS søgt Mariagerfjord og Viborg kommuner om opstilling af op til 16 vindmøller på 180 meter totalhøjde og et bruttoareal på ca. 385 ha til opstilling af solceller, samtidig nedtages der 5 eksisterende vindmøller i området.

Under menupunktet **Status** kan du læse mere om de seneste opdateringer og nyheder vedrørende projektet.

Læs mere om projektet her

Spørgsmål?

Tak for i aftern

Eurowind Energy™

Eurowind Energy™